

MADRID

A TRAVÉS DE SUS DOCUMENTOS URBANÍSTICOS

Las ordenanzas municipales han sido históricamente los instrumentos clásicos de construcción de la ciudad. Una de las primeras de las que tenemos constancia son las *Ordenanzas de Madrid y otras diferentes que se practican en las ciudades de Toledo y Sevilla* de Teodoro Ardemans, fechadas en 1719. Del trazado y la ordenanza como instrumentos de configuración de la forma urbana se llega a las primeras propuestas urbanísticas que constituyen los planes de ensanche. El primero fue el *Anteproyecto del Ensanche de Madrid* (1857) de Carlos María de Castro, aprobado en 1860 por Real Decreto y coetáneo del Plan Cerdá de Barcelona; el segundo fue el denominado *Proyecto para la Urbanización del Extrarradio de Madrid*, del ingeniero municipal Pedro Núñez Granés, que fue aprobado por el Ayuntamiento de Madrid en 1916, pero que no fue ejecutado por ser inviable jurídicamente. La concesión por parte del Gobierno nacional a Arturo Soria y Mata del Ferrocarril-tranvía de circunvalación de Madrid a Canillas, Hortaleza, Fuencarral, Vicálvaro, Vallecas, Villaverde, Carabanchel y Pozuelo de Alarcón en 1892 fue el arranque de la Ciudad Lineal a través de la creación de la Compañía Madrileña de Urbanización, el primer intento de proyecto de circunvalación de la ciudad mediante el denominado “ferrocarril poblador”.

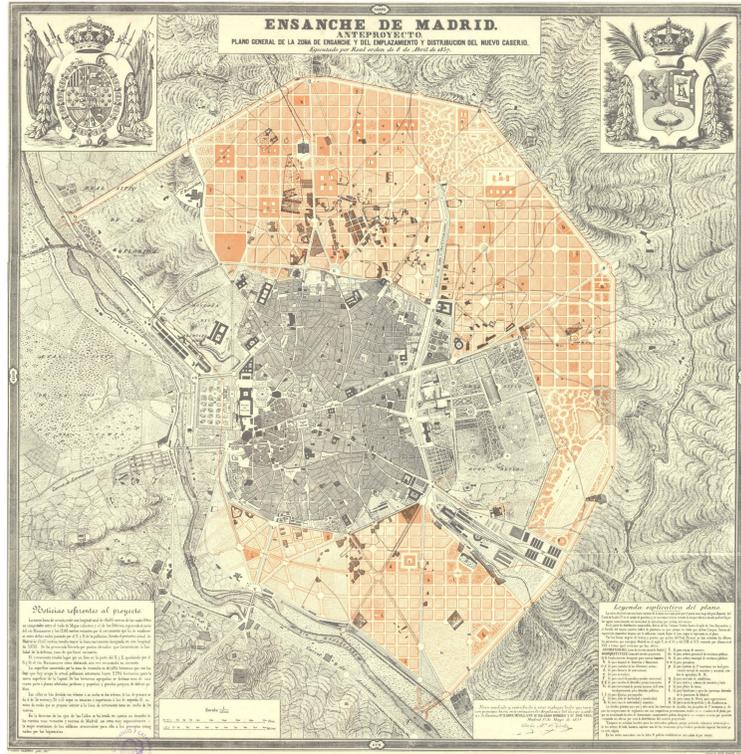
La aprobación del Estatuto Municipal en 1924 supuso el comienzo de la institucionalización del urbanismo en España; como resultado de la convocatoria municipal del concurso internacional de *Anteproyectos para la Urbanización del Extrarradio y estudio de la Reforma Interior y de Extensión de la ciudad de Madrid* de 1929, y en base a la propuesta presentada por Secundino Zuazo y Hermann Jansen, la Oficina Técnica Municipal del Ayuntamiento elaboró el *Plan General de Extensión de Madrid* (1931), aprobado en 1933. La insuficiencia del Plan de Extensión, que sólo abarcaba el término municipal, propició la propuesta del *Plan Regional de Madrid* en 1939, conocido como *Plan Besteiro*, coetáneo del *Plan General de Ordenación y Extensión de Madrid* franquista del ingeniero José Paz Maroto. Estos planes frustrados preceden al *Plan General de Ordenación de Madrid* (1941) de Pedro Bidagor, aprobado en 1946, y que supuso la tecnificación del urbanismo en base a la zonificación y la atención a las cuestiones referentes a la capitalidad, la ordenación ferroviaria, el plan de accesos, la zonificación, la reforma interior, el ensanche, la industrialización, la prolongación de la Castellana, el extrarradio, los suburbios, los límites de la ciudad y los poblados satélites.

El *Plan General de Ordenación del Área Metropolitana de Madrid*, elaborado por los Servicios Técnicos de la Comisaría General para la Ordenación Urbana de Madrid, con la dirección de Emilio Larrodera (1963) y con el utillaje legal proporcionado por la Ley de Suelo de 1956, introdujo por vez primera el concepto de área metropolitana. En paralelo, fue creada la Comisión de Planeamiento y Coordinación del Área Metropolitana de Madrid (COPLACO), dentro de un ámbito que comprendía veintitrés términos municipales situados alrededor de Madrid, incluido el de la capital. De COPLACO partieron los Programa de Acciones Inmediatas (PAI), un conjunto de exhaustivos estudios sobre la realidad urbana de Madrid.

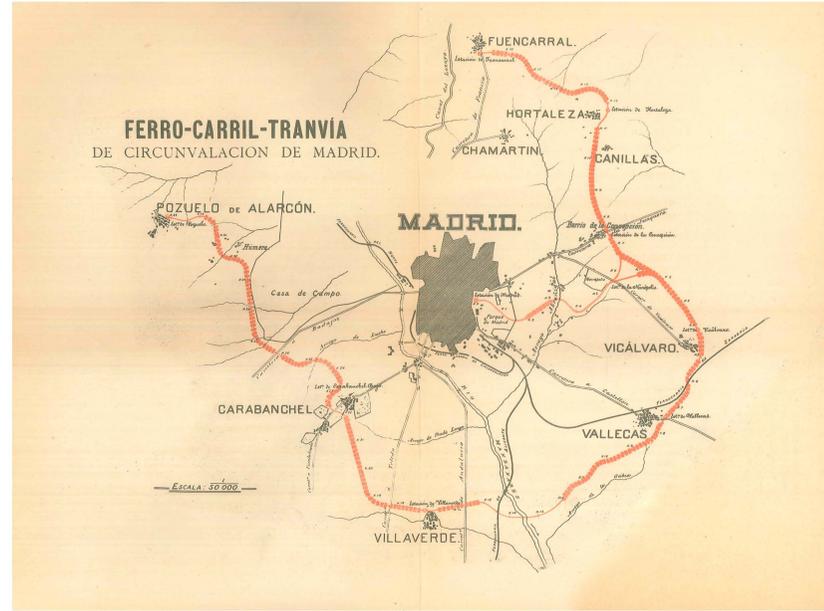
El *Plan General de Ordenación Urbana de Madrid* de 1985, el primero de la democracia y con la comunidad autónoma consolidada, fue elaborado por la Oficina Municipal del Plan dirigida por Eduardo Leira, junto con Ignacio Solana y Jesús Gago, y puede considerarse el primer plan participativo. Finalmente, el *Plan General de Ordenación Urbana de Madrid* vigente en la actualidad, aprobado en 1997, fue redactado por el equipo técnico municipal dirigido por Luis Rodríguez-Avial.

Todos estos planes urbanísticos nos permiten una lectura sobre el desarrollo urbano de la ciudad que se ha ido complementando con otras actuaciones, como la implantación de la Ciudad Universitaria en lo que fue la finca de La Moncloa, la apertura de la Gran Vía, los polígonos de vivienda social o la reforma de la M-30. El conjunto de estas dinámicas, hechos y procesos urbanos que han caracterizado a Madrid han sido objeto de numerosos estudios e investigaciones a través de las muchas tesis doctorales realizadas sobre la ciudad desde la perspectiva del urbanismo.

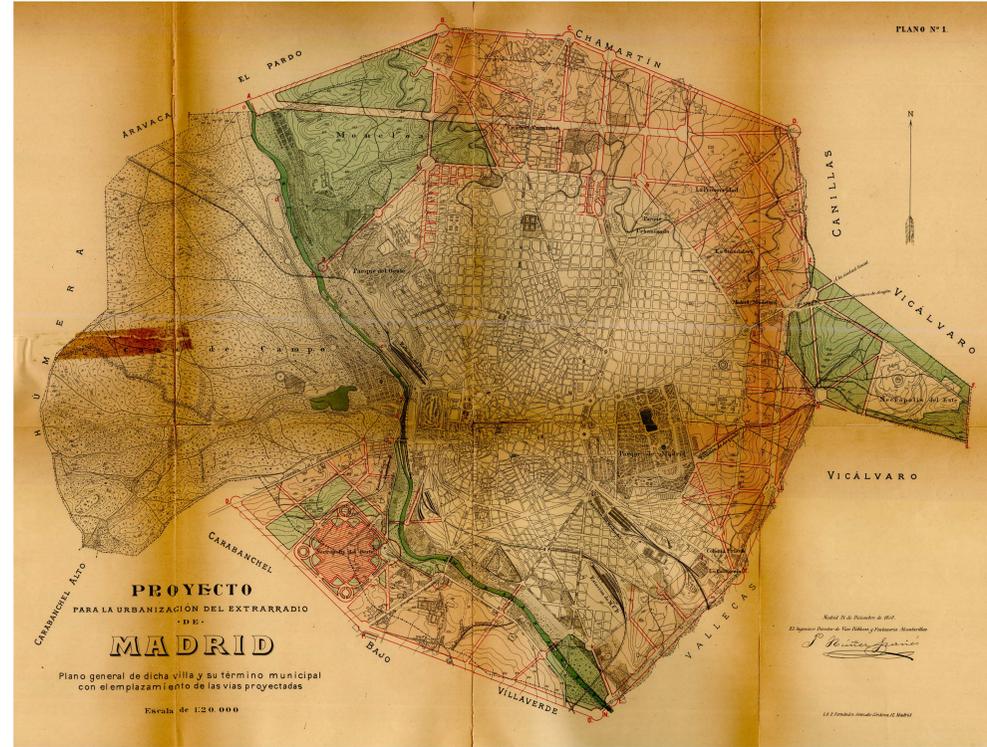
MADRID A TRAVÉS DE SUS DOCUMENTOS URBANÍSTICOS



Anteproyecto de Ensanche de Madrid de 1860, Carlos María de Castro



Ferrocarril-tranvía de circunvalación de Madrid, 1892



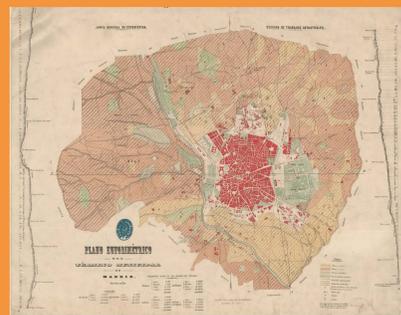
Proyecto para la urbanización del extrarradio de Madrid, Núñez Granés 1916



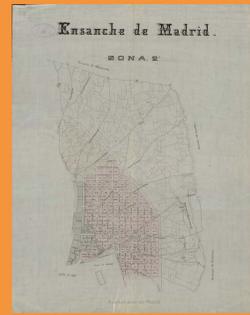
Plan General de Extensión 1931, Lorite Kramer



Plan General de Extensión de Madrid 1939, Plan Besteiro



Plano eufométrico del término municipal de Madrid, 1867



Plano de Ensanche. Zona 2. Distritos Salamanca y Retiro 1857-1868



Tranvía a sangre de la Compañía Madrileña de Urbanización, 1894



Ciudad Lineal, Compañía Madrileña de Urbanización, 1914



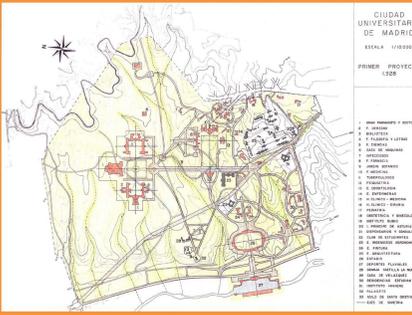
Ordenanzas municipales de la villa de Madrid, 1892



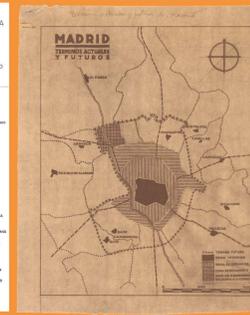
La Gran Vía desde la calle de Alcalá, Alfonso, 1927



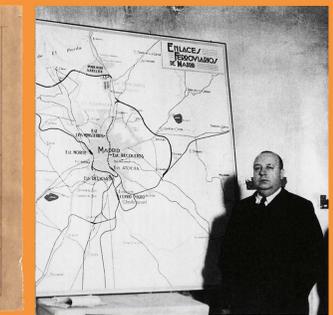
Plano de la Moncloa, Madrid



Primer proyecto de Ciudad Universitaria de Madrid, 1928, Pilar Chías, 1928

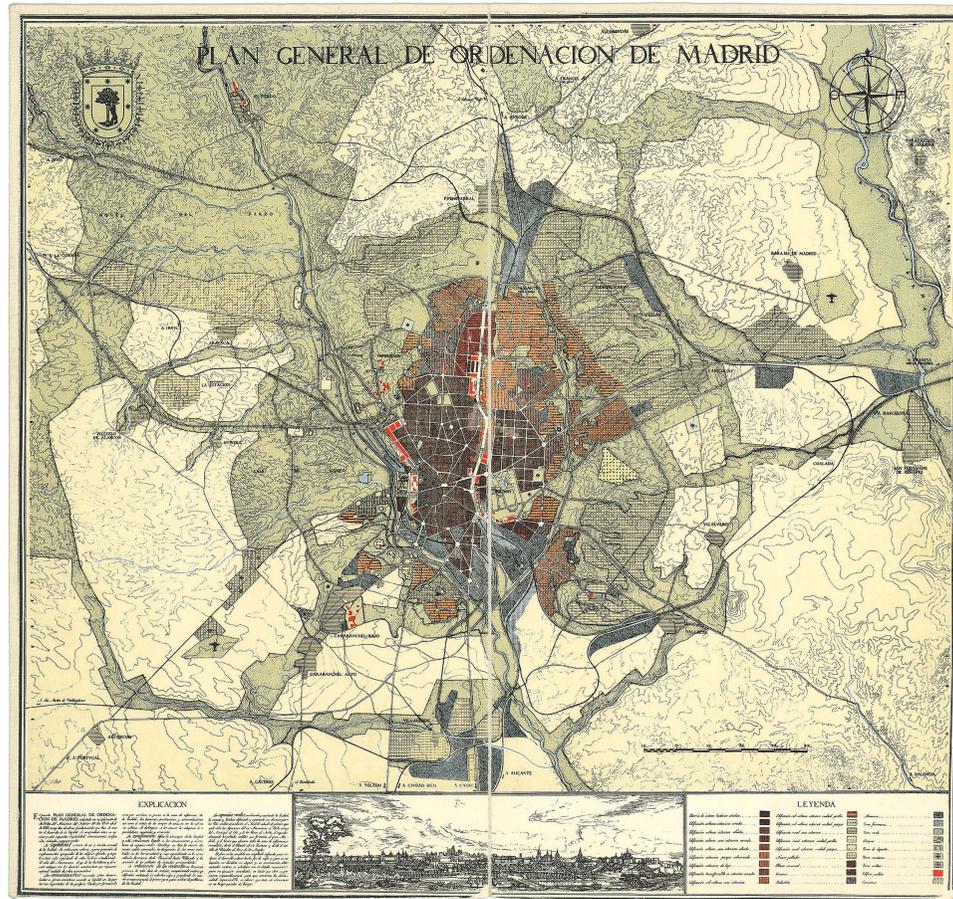


Propuesta de extensión Zuazo-Jansen 1929



El ministro Indalecio Prieto ante el plan de enlaces ferroviarios 1935

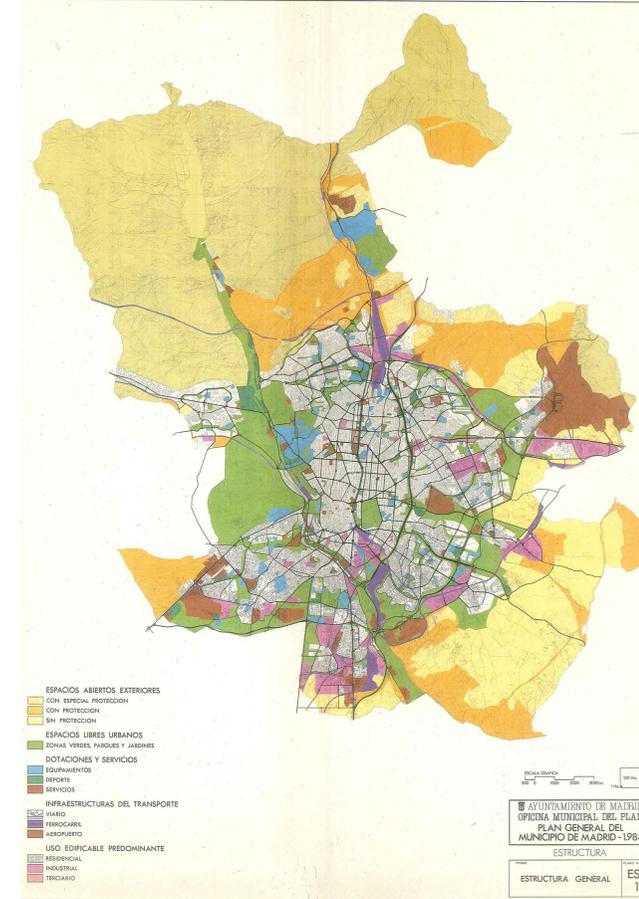
MADRID A TRAVÉS DE SUS DOCUMENTOS URBANÍSTICOS



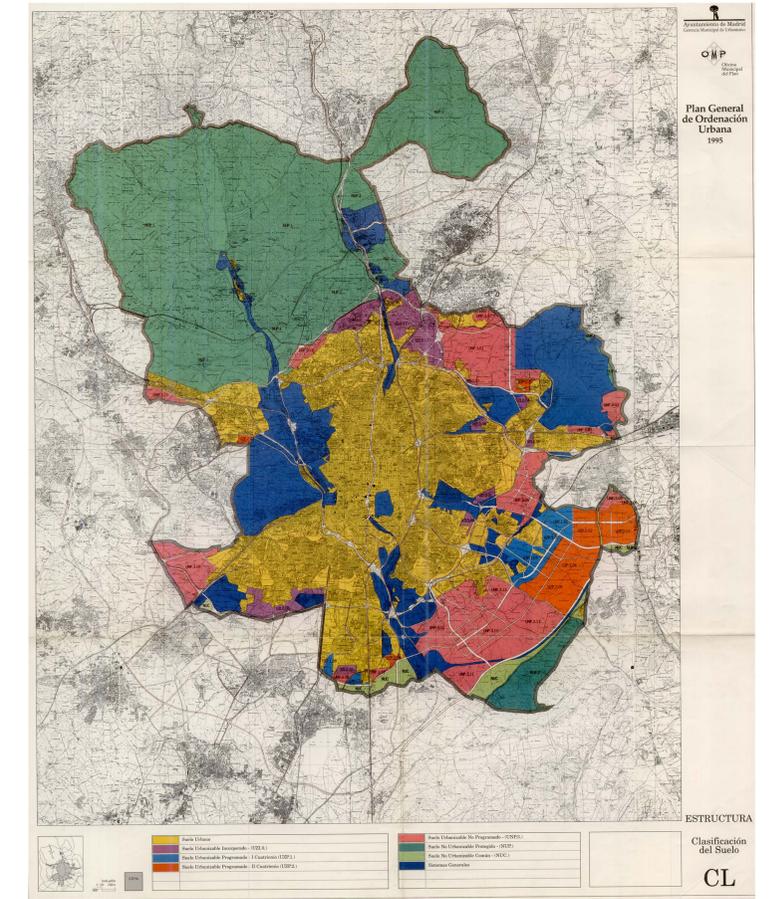
Plan General de Ordenación de Madrid de 1946, Bidagor



Plan General de Ordenación Urbana del Área Metropolitana de Madrid de 1964



Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985



Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997



Plan General de Ordenación y Extensión de Madrid 1939, Paz Maroto



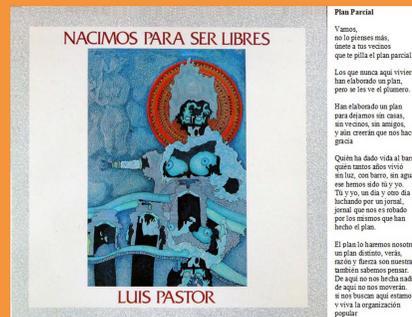
Pedro Bidagor, 1949



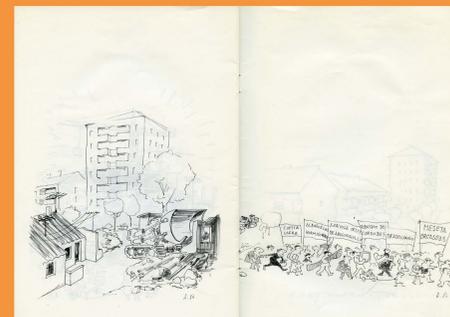
Chabolas junto a barriada de nueva construcción en Madrid. Nicolás Muller, 1955



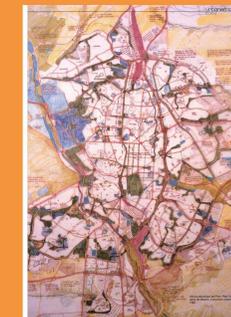
Conferencia de prensa sobre vivienda del ministro José Luis Arrese, 1959



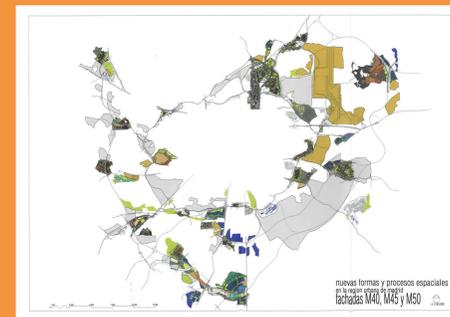
"Plan parcial", del cantautor Luis Pastor, 1977



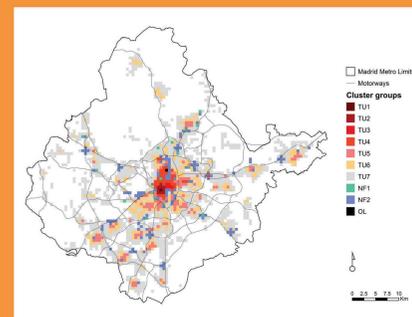
Un barrio en movimiento. Asociación de vecinos de la Meseta de Orcasitas. Javier Vega, 1986



Estructura del Plan General, 1982

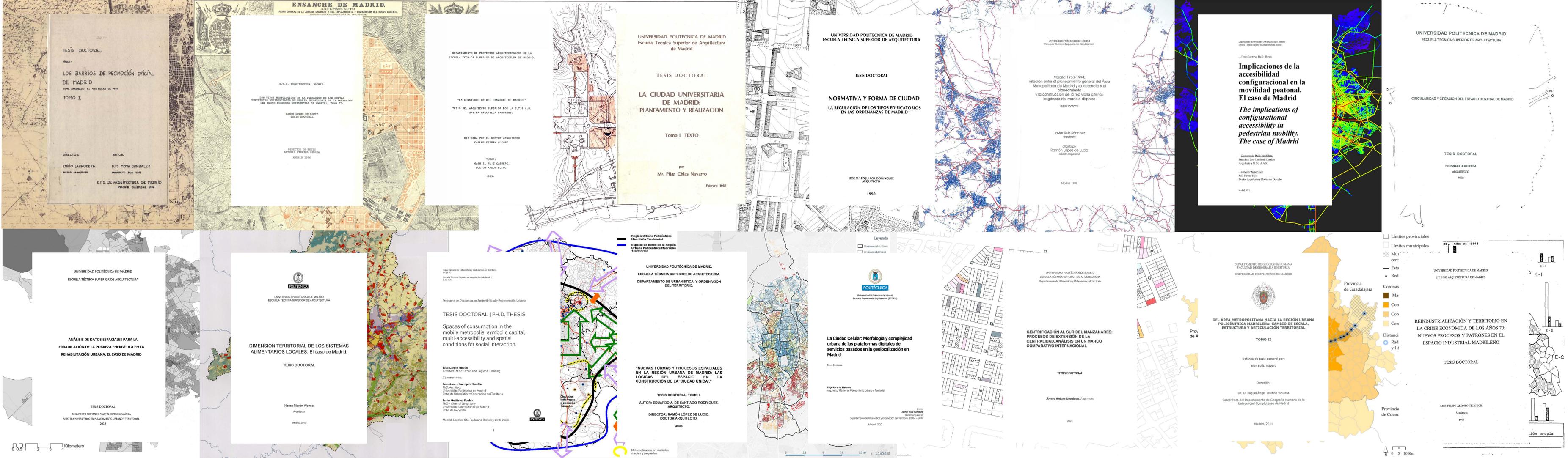


Nuevas formas y procesos espaciales en la región de Madrid. Eduardo Santiago, 2005

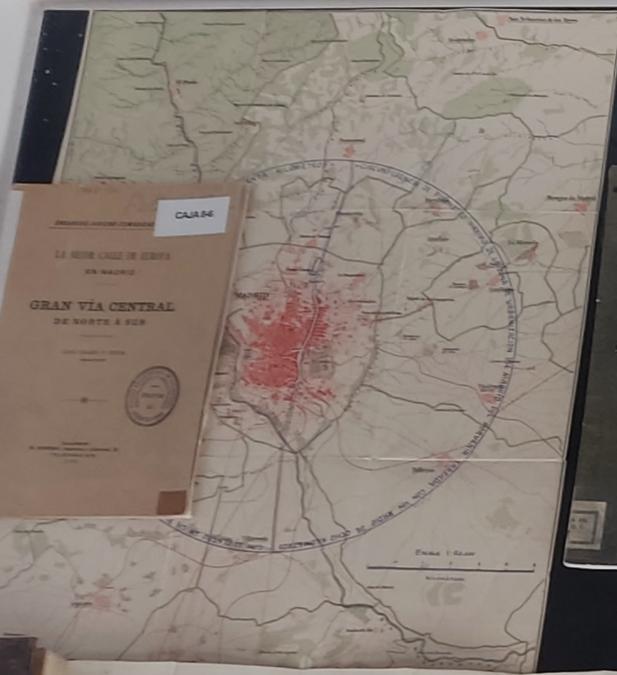


Spaces of consumption in the mobile metropolis. José Carpio, 2020

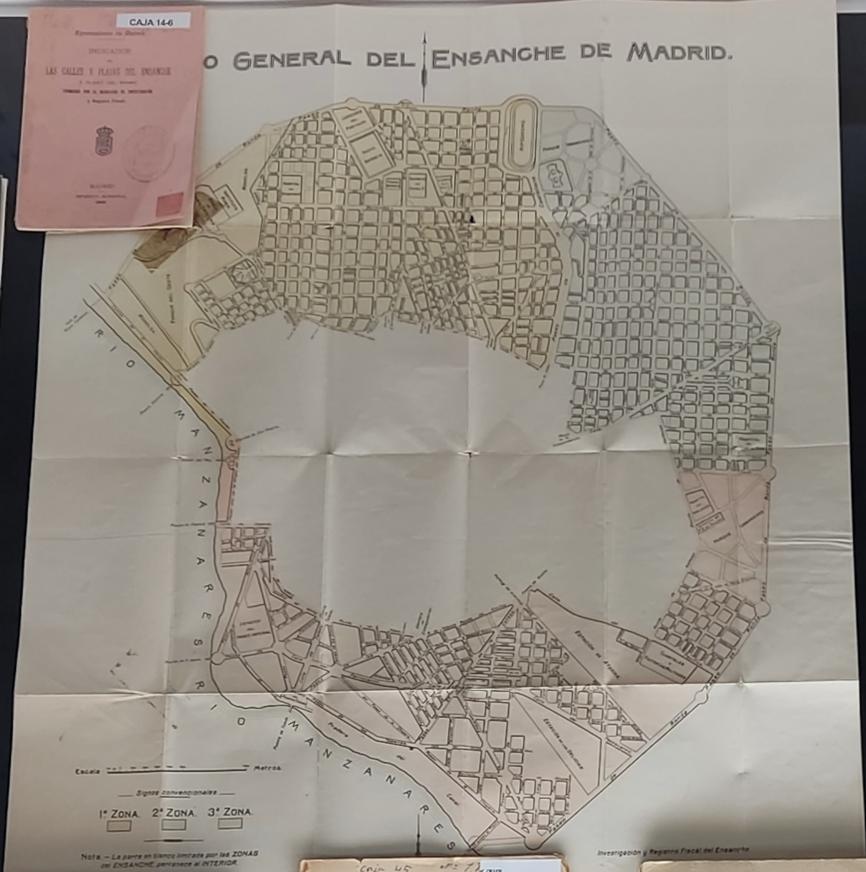
MADRID TESIS DOCTORALES



1976 - Los tipos morfológicos en la formación de las nuevas periferias residenciales de Madrid: morfología de la formación del nuevo suburbio residencial de Madrid, Ramón López De Lucio, dir. Antonio Perpiña - **Los barrios de promoción oficial en Madrid,** Luis Moya, dir. Emilio Larrodere - **1979 - Problemas que crea el crecimiento de la aglomeración sobre un barrio ya ordenado, investigación urbanística y "posibilidad de una actuación preservadora del nivel ambiental en el mismo": aplicación práctica al Barrio de Salamanca de Madrid,** Guillermo Costa Pérez Herrero, dirs. Miguel Sánchez y José López Zanón - **1983 - La Ciudad Universitaria de Madrid: planeamiento y realización,** Pilar Chías Navarro, dir. Antonio Bonet Correa - **1989 - La construcción del ensanche de Madrid,** Javier Frechilla, dir. Gabriel Ruiz Cabrero - **1990 - Normativa y forma de la ciudad: la regulación de los tipos edificatorios de la ordenanza de Madrid,** José María Ezquiaga, dir. Ramón López de Lucio - **1992 - Circularidad y creación del espacio central de Madrid,** Fernando Roch, dir. Juan Jesús Trapero - **1997 - Proyectar la ciudad sobre la ciudad pre-existente: propuesta de análisis y recuperación del casco antiguo de Madrid,** Aurora Galán, dir. Luis Moya - **1998 - Reindustrialización y territorio en la crisis económica de los años 70: nuevos procesos y patrones en el espacio industrial madrileño,** Luis Felipe Alonso Teixidor, dir. Ramón López de Lucio - **2000 - Madrid 1963-1994: relación entre el planeamiento general del área metropolitana de Madrid y su desarrollo y el planeamiento y la construcción de la red viaria arterial: la génesis del modelo disperso,** Javier Ruiz Sánchez, dir. Ramón López de Lucio - **2003 - Influencia de la configuración del borde público privado sobre el comportamiento del peatón. El caso de la ciudad de Madrid,** Tomás Gil López, dir. Julio Pozueta - **2006 - Nuevas formas y procesos espaciales en la región urbana de Madrid: las lógicas del espacio en la construcción de la "ciudad única",** Eduardo Santiago, dir. Ramón López de Lucio - **2008 - La composición del Parque del Retiro: Discontinuidad e integración de las formas espaciales de su paisaje,** Marta Nieto Bedoya, dir. Luis Moya González - **2009 - Los parques Juan Carlos I y El Capricho como paradigma de diálogo perceptivo-paisajístico y de biodiversidad,** José Manuel Escobar Isla, dir. Agustín Hernández Aja - **2011 - Implicaciones de la accesibilidad configuracional en la movilidad peatonal. El caso de Madrid,** Francisco José Lamiquiz, dir. José Fariña - **2012 - Relaciones entre los usos del suelo, las infraestructuras y la planificación: incidencia de la red viaria y el planeamiento en la aparición del terciario para el caso de la N-VI, Ángeles Hernández - 2012 - Evolución y crisis de la región metropolitana de Madrid 1985-2007. Análisis de las diversas perspectivas para la transformación del gobierno urbano: una revisión crítica del planeamiento,** Alexandra Delgado Jiménez, dir. Fernando Roch - **2013 - El microclima urbano en los espacios abiertos: estudio de casos en Madrid, Irina Tumini, dir. Ester Higuera - 2013 - Una aproximación a la definición de la variedad urbana desde la complejidad: aplicación al análisis urbanístico de tres barrios de Madrid,** Isabel González García, dir. Agustín Hernández Aja - **2014 - Génesis, evolución y presente actual del sistema científico tecnológico de la ciudad de Madrid y su área metropolitana,** Emilio Parrilla Gorbea, dirs. Ramón López de Lucio y Ester Higuera García - **2014 - Planeamiento y políticas de vivienda en el área metropolitana de Madrid durante la democracia (1975-2007),** Sagrario Ortiz Núñez, dir. Inés Sánchez de Madariaga - **2015 - El espacio público como marco de expresión artística,** Lucila Urdá Peña, dir. Luis Felipe Alonso Teixidor y José Fariña - **Género y transporte: análisis de la movilidad del cuidado como punto de partida para construir una base de conocimiento más amplia de los patrones de movilidad. El caso de Madrid,** Elena Zucchini, dir. Inés Sánchez de Madariaga - **Desigualdad social en la "Ciudad Negocio": El modelo inmobiliario en la construcción social de Madrid durante el desarrollismo,** Alejandro Tamayo Palacios, dir. Fernando Roch - **Dimensión territorial de los sistemas alimentarios locales. El caso de Madrid,** Nerea Morán, dir. David Fanfani y Agustín Hernández - **Análisis de la composición cromática en el tejido residencial de la ciudad de Madrid,** Jordana Margarita Herrera, dirs. José Fariña y Ester Higuera - **Seguridad y diseño urbano en los nuevos crecimientos de Madrid,** Elena Escudero, dir. José Fariña Tojo - **La vivienda social como patrimonio urbano: análisis de la patrimonialización de tres barrios de Promoción Oficial madrileños,** Ainhoa Díez De Pablo, dir. Luis Moya - **Red continua de espacios públicos verdes a escala municipal: el caso de Madrid,** Pablo Casado, dir. Luis Moya González - **Identidad, apropiación, sentido de comunidad y satisfacción residencial: claves de análisis para los estudios urbanos y la planificación. El caso del barrio Embajadores, Madrid,** Helga Von Breymann - **Álvaro Sevilla - La centralidad y la representación de la Almendra Central de 1998 a 2008,** Daniel Álvarez Morcillo, dir. Fernando Roch - **La Ordenación del Territorio en las ciudades globales europeas: El caso de Madrid,** Alberto Leboeiro, dir. José María Ezquiaga y Javier Gutiérrez Puebla - **Dinámicas de ocupación urbana del Anillo Verde metropolitano, desde sus orígenes en el Plan General del Área Metropolitana de Madrid de 1963 hasta el Plan General de Ordenación Urbana de 1997,** Lourdes Jiménez, dir. Javier Ruiz - **2018 - Cuando la memoria se fija en el espacio: patrimonio identitario e invisible en los núcleos urbanos anexionados a Madrid entre los años 1948-1954,** Antonio J. Antequera, dir. José Fariña - **2019 - Análisis de datos espaciales para la erradicación de la pobreza energética en la rehabilitación urbana: el caso de Madrid,** Fernando Martín-Consuegra, dirs. Agustín Hernández e Ignacio Oteiza - **2020 - Rehabilitación urbana sostenible de barrios de vivienda pública con interés patrimonial de los años 40 y 50: estudio comparado en Madrid y Roma,** Stefano Guidi, dirs. Luis Moya y María Margarita Segarra - **2020 - Park Cooling Effect and Its Physical and Psychological Impact on Thermal Comfort: Case study Retiro Park, Madrid,** Farshid Aram, dir. Ester Higuera - **La Ciudad Celular: Morfología y complejidad urbana de las plataformas digitales de servicios basados en la geolocalización en Madrid,** Íñigo Lorente, dir. Javier Ruiz - **2000 - Spaces of consumption in the mobile metropolis: symbolic capital, multi-accessibility and spatial conditions for social interaction,** José Carpio Pinedo, dirs. Francisco José Lamiquiz y Javier Gutiérrez - **Creación crítica de lugar mediante prácticas ciudadanas de apropiación: jardines comunitarios y centros sociales autogestionados en la periferia de Madrid,** Juan De Arana, dirs. José Fariña y Francisco José Lamiquiz - **Confort térmico y acústico para la tercera edad en espacios públicos de la ciudad consolidada del clima mediterráneo continental: caso de estudio barrio Arapiles, Madrid,** María Teresa Baquero, dir. Ester Higuera - **Gentrificación al sur del Manzanares: procesos de extensión de la centralidad. Análisis en un marco comparativo internacional,** Álvaro Ardua, dir. Javier Ruiz.



LA CITÉ LINÉAIRE
NOUVELLE ARCHITECTURE DE VILLES



ORDENANZAS DE MADRID, Y OTRAS DIFERENTES
DEDICADO A LA SALUD Y COMODIDAD DE LA CIUDAD DE MADRID
POR DON FRANCISCO JESÚS MANSO, ARQUITECTO Y TITULAR DE LA CATEDRA DE ARQUITECTURA EN LA UNIVERSIDAD DE MADRID

ENSANCHE DE MADRID Y BARCELONA
LEY aprobada por las Cortes y sancionada por S. M. en 26 de julio de 1862 y reglamento para su aplicación de 31 de mayo de 1863

EL FUTURO MADRID
Informe de la Compañía Madrileña de Urbanización
MADRID
Imprenta Municipal, 1911



Mapa de la ciudad y centro de Madrid
Madrid, Imprenta de San Joseph, 1862

Mapa y nota sobre la Cité Linéaire
Madrid, Imprenta Nacional, 1911

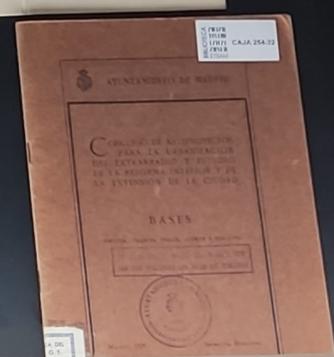
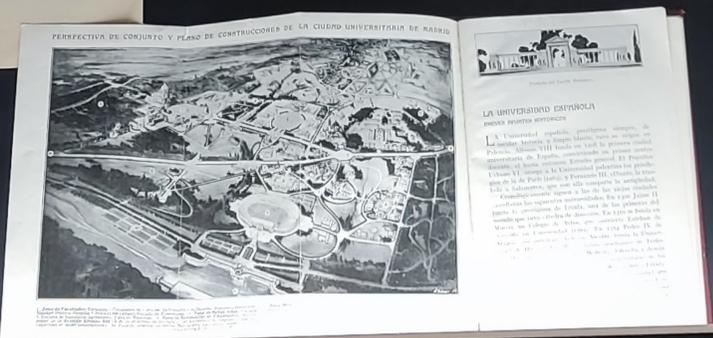
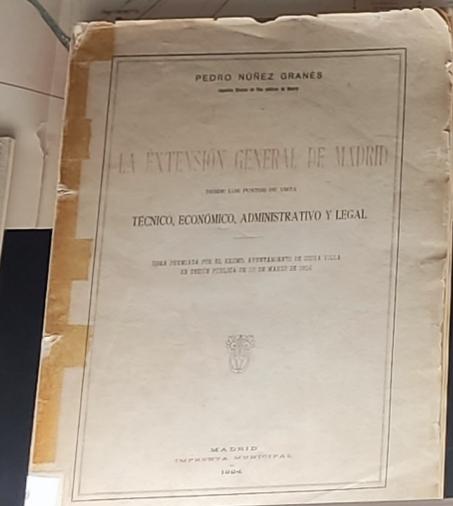
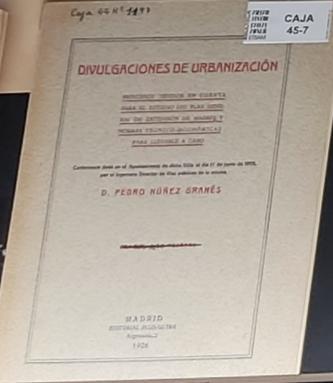
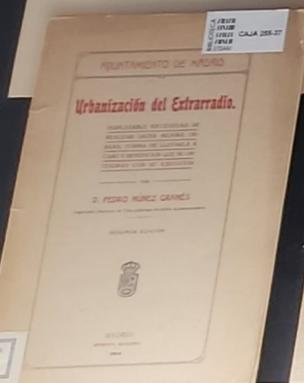
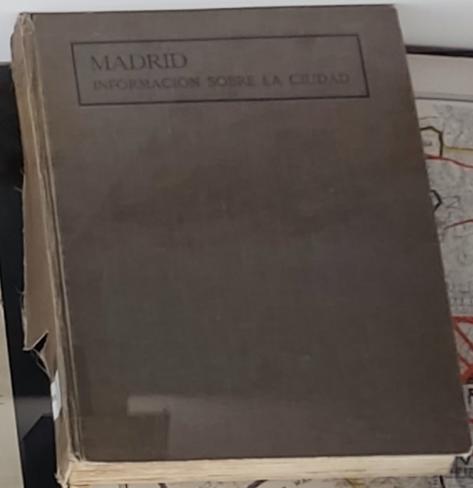
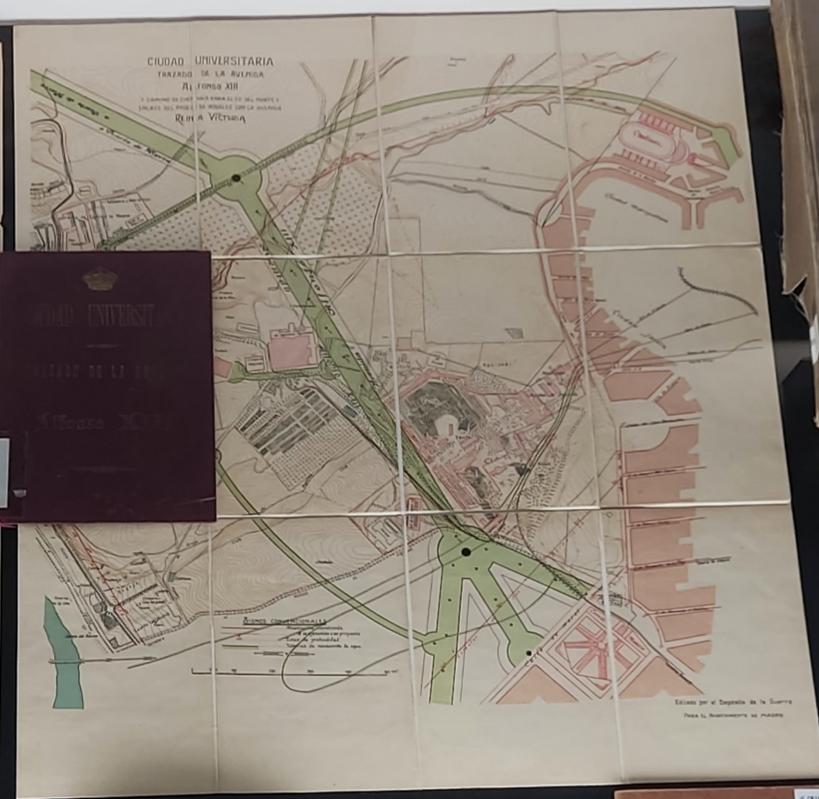
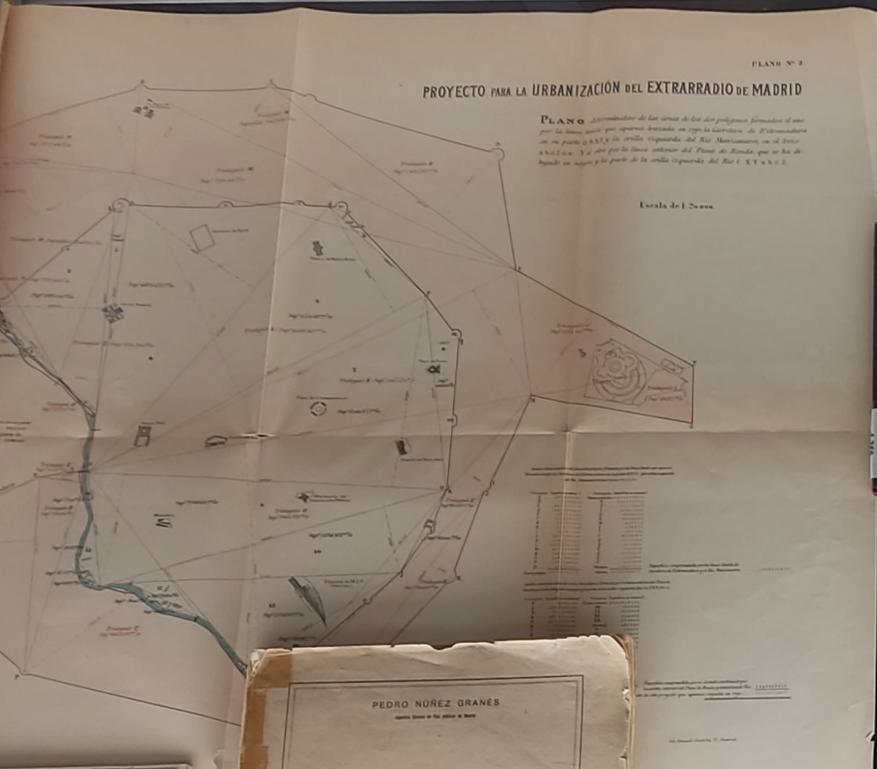
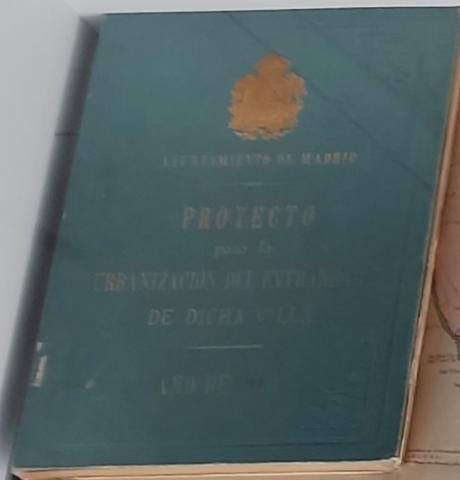
Ordenanzas de Madrid
Madrid, Imprenta de San Joseph, 1798

Indicador de las calles y plazas del ensanche y plano del mismo
Madrid, Imprenta Nacional, 1911

Ensanche de Madrid y Barcelona
Madrid, Imprenta Municipal, 1911

El futuro Madrid
Madrid, Imprenta de la Ciudad Lineal, 1911

Mapa general del ensanche de Madrid
Madrid, Imprenta Municipal, 1911

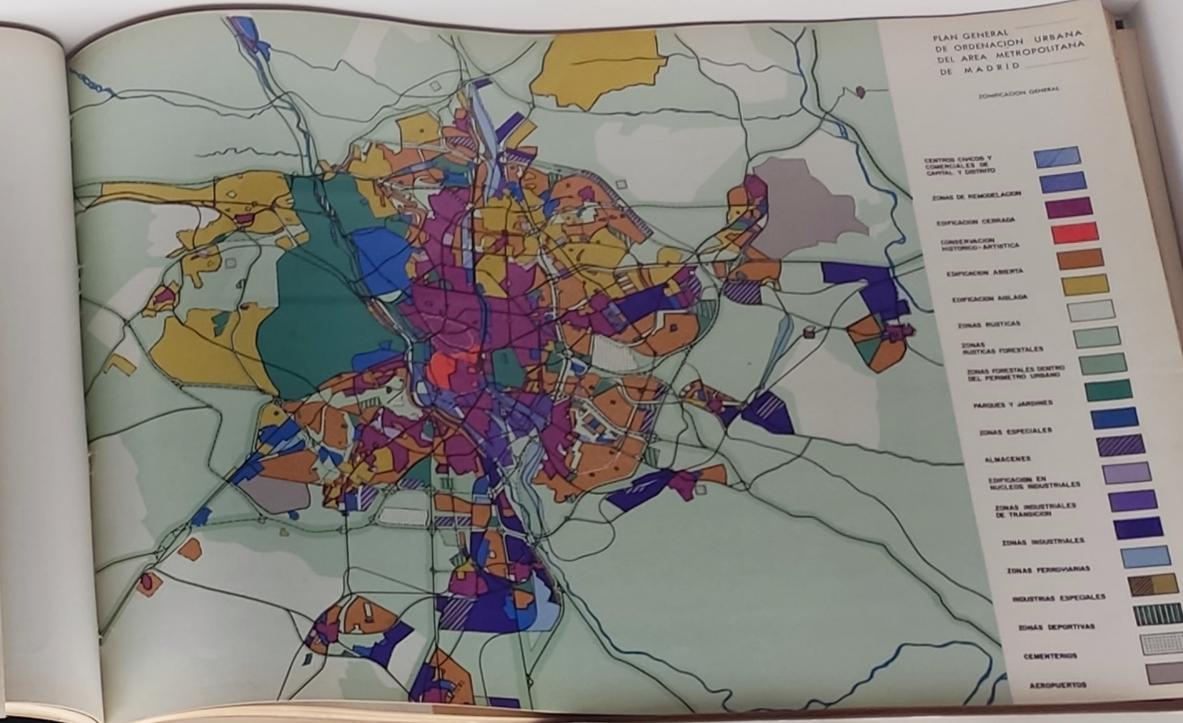
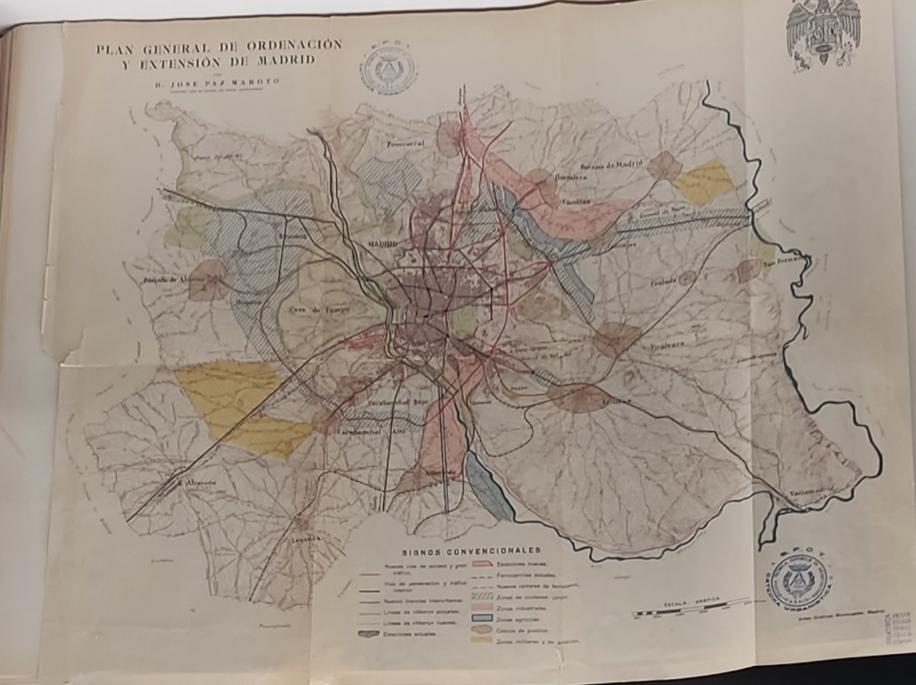


Plan de urbanización del extrarradio de Madrid, 1914

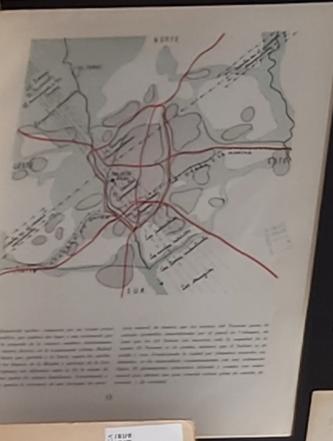
AYUNTAMIENTO DE MADRID
Informe
del
plan general de extensión
de 1931
por
José de Liria Kramer

Ordenanzas Municipales
de la Edificación

LEY MUNICIPAL



SEPARACION ENTRE
CAPITALIDAD Y OTROS...



ENQUEMA Y BASES PARA
EL DESARROLLO DEL
PLAN REGIONAL DE MADRID

ORIENTACIONES SOBRE
LA RECONSTRUCCION DE MADRID

ORDENACION GENERAL
DE
MADRID

ORDENANZAS
DE LA
EDIFICACION
CORRESPONDIENTES AL PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA DE MADRID



Un barrio en movimiento
Asociación de Vecinos de la Merced de Orcasitas

¡Luchemos por nuestras casas!
Vallecas



¿QUE ES EL P.A.I.?
COMISION DE PLANEAMIENTO Y COORDINACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID C.O.P.A.C.O.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID 1986
PLANOS DE CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO
2ª EDICION
AYUNTAMIENTO DE MADRID

1. Informe del Plan general de extensión de 1931. Ayuntamiento de Madrid, 1931.
2. Ordenanzas Municipales de la Edificación. Ayuntamiento de Madrid, 1931.
3. Ley Municipal promulgada por Decreto de 21 de octubre de 1931. Madrid, 1931.
4. Engrama y bases para el desarrollo del Plan regional de Madrid. Ministerio de Obras Públicas, 1931.
5. Orientaciones sobre la reconstrucción de Madrid. Junta de Reconstrucción de Madrid, 1931.
6. Ordenación general de Madrid. Junta de Reconstrucción de Madrid, 1931.
7. Ordenanzas de la Edificación correspondientes al Plan general de ordenación urbana de Madrid. Ayuntamiento de Madrid, 1931.
8. Plan general de urbanización. Ayuntamiento de Madrid, 1931.
9. Plan general de urbanización y desarrollo del Plan regional de Madrid. Ayuntamiento de Madrid, 1931.
10. Plan general de urbanización y desarrollo del Plan regional de Madrid. Ayuntamiento de Madrid, 1931.
11. Plan general de urbanización y desarrollo del Plan regional de Madrid. Ayuntamiento de Madrid, 1931.
12. Plan general de urbanización y desarrollo del Plan regional de Madrid. Ayuntamiento de Madrid, 1931.
13. Plan general de urbanización y desarrollo del Plan regional de Madrid. Ayuntamiento de Madrid, 1931.
14. Plan general de urbanización y desarrollo del Plan regional de Madrid. Ayuntamiento de Madrid, 1931.
15. Plan general de urbanización y desarrollo del Plan regional de Madrid. Ayuntamiento de Madrid, 1931.
16. Plan general de urbanización y desarrollo del Plan regional de Madrid. Ayuntamiento de Madrid, 1931.
17. Plan general de urbanización y desarrollo del Plan regional de Madrid. Ayuntamiento de Madrid, 1931.
18. Plan general de urbanización y desarrollo del Plan regional de Madrid. Ayuntamiento de Madrid, 1931.
19. Plan general de urbanización y desarrollo del Plan regional de Madrid. Ayuntamiento de Madrid, 1931.
20. Plan general de urbanización y desarrollo del Plan regional de Madrid. Ayuntamiento de Madrid, 1931.