



**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS PARA
LA FUNDACIÓN MONTENMEDIO ARTE CONTEMPORÁNEO
VEJER DE LA FRONTERA
CÁDIZ**

MEMORIA

ALBERTO CAMPO BAEZA, arquitecto

septiembre 2007

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA LA FUNDACIÓN NMAC.

VEJER DE LA FRONTERA - CÁDIZ

Memoria



ÍNDICE

I. MEMORIA GENERAL

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1.	OBJETO Y TEMA DE PROYECTO. AUTOR DEL ENCARGO	05
1.2.	DESCRIPCIÓN DEL SOLAR	08
1.3.	DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO (PROGRAMA)	09
1.4.	NORMATIVA DE APLICACIÓN	19
1.5.	CUADROS DE SUPERFICIES	26
1.6.	ESQUEMAS	30
	1.6.1. Cuadro de superficies	
	1.6.2. Descripción general: planta y sección	
	1.6.3. Descripción general por tramos	
1.7.	PRESTACIONES DEL EDIFICIO	35

2. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

2.1.	NORMATIVA URBANÍSTICA	36
	Plan General de Ordenación Urbana de Vejer de la Frontera (P.G.O.U.)	
	Plan Especial de Actuación en Suelo no Urbanizable_Montenmedio.	
	Ficha urbanística	
2.2.	CUMPLIMIENTO DEL DB-SI Seguridad en caso de incendio	45
2.3.	CUMPLIMIENTO DEL DB-HE Ahorro de energía	58
2.4.	CUMPLIMIENTO DEL DB-SU Seguridad en la utilización	76
2.5.	CUMPLIMIENTO DEL DB-HS Salubridad	95
2.6.	CUMPLIMIENTO DE LA N.B.E.C.A. 88.	135
2.7.	CUMPLIMIENTO DE LA SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS	138
	Supresión Barreras Arquitectónicas	
	Real Decreto 72/1.992 Junta de Andalucía	

3. MEMORIA CONSTRUCTIVA

3.1.	SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO	151
3.2.	SISTEMA ESTRUCTURAL	163
3.3.	SISTEMA ENVOLVENTE	171
	3.3.1. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES.....	172
	3.3.2. CERRAMIENTOS EXTERIORES.....	177
	3.3.2. SOLERAS	185
3.4.	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN	186
3.5.	SISTEMA DE ACABADOS	190
	3.5.1. Paredes	
	3.5.2. Suelos	
	3.5.3. Techos	
3.6.	CARPINTERÍA	200

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA LA FUNDACIÓN NMAC.

VEJER DE LA FRONTERA - CÁDIZ

3.6.1. Puertas	
3.6.2. Ventanas	
3.6.3. Lucernarios	
3.6.4. Cerrajería	
3.7. SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIONES	.....215
3.7.1. INSTALACIONES TÉRMICAS DEL EDIFICIO	.....215
3.7.2. ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	.....220
3.7.3. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	.....226
3.7.4. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	.....227
3.7.5. GESTIÓN TÉCNICA CENTRALIZADA	.....228
3.7.6. VOZ-DATOS	..... 231
3.7.7. PARARRAYOS	.....231
3.7.5. EVACUACIÓN DE RESIDUOS LÍQUIDOS Y SÓLIDOS	.....233
3.8. EQUIPAMIENTOS	.....234

II. PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES

Pliego de Condiciones
Adenda al Pliego de Condiciones

III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

IV PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD

ANEXOS:

A.01.- NORMATIVA DE APLICACIÓN

A.02.- ÍNDICE DE PLANOS

A.03.- ESTRUCTURA

Memoria de cálculo
Cumplimiento del DB-SE
Anejos de Datos

A.04.- ESTUDIO GEOTÉCNICO

A.05.- INSTALACIONES

A.06.- PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

A.07.- PLAN DE OBRA

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA LA FUNDACIÓN NMAC.

VEJER DE LA FRONTERA - CÁDIZ

