

LL. AVANCE DE PRESUPUESTO Y CUADRO DE CALIDADES.-



2

AVANCE DE PRESUPUESTO Y CUADRO DE CALIDADES.-

1.- Avance estimativo de calidades.

1.2 .- Obra Basica

1.2.1.- Excavaciones y cimentaciones: Muros pantalla de hormigon armado protegido contra humedades.

1.2.2.- Sistemas estructurales: Pilares y jacenas, estructura metalica soldada, con parte proporcional de proteccion contra incendios.

1.2.3.- Distribuciones interiores: Paneles desmontables y obra basica de albañileria.

1.2.4.- Cubiertas y protecciones: Chapa de cobre tratada o chapa laminada con aislante incorporado -- ( productos de A.H.V. )

1.2.5.- Fachadas: COR-TEN sobre bastidores metalicos -- con tratamiento para evitar " Puentes " carpinteria de aluminio en color Bronce.

1.2.6.- Accesos y tratamiento de Jardineria: Pavimentos de losetas hidraulicas especiales antideslizantes, jardineria complementaria segun las caracteristicas de la zona.

1.3 .- Ambientacion Interior

1.3.1.- Revestimientos especificos generales y paredes: Membranas desmontables traslucidas, chapa pintada al fuego con aislante acustico interior.

Suelos: Gomas plastificadas, moquetas sobre base de fieltro y gres vitrificado, tarima insonorizante.

Techos: Normalizados para aislamiento acustico paneles luminosos y puntos detectores de incendios.

1.3.2.-Carpinterias interiores: Puertas vidrieras , puertas de madera pintada al duco; puertas de formica - con aislante.

Aislamientos termicos y acusticos.

Cajas de seguridad en departamentos especiales.

1.4 .-Sistemas auxiliares

1.4.1.-Sistemas de saneamiento y evacuación.

1.4.2.-Sistemas de distribución de agua y sanitarios incluidos dos depositos de reserva.

1.4.3.-Sistemas de climatización total, grupo de presion, - elevadores.

1.4.4.-Sistema de eliminacion de productos.

1.4.5.-Sistemas de transporte interior, ascensores montapeles de descarga automatica.

1.4.6.-Central transformadora de alta tensión, T.V. en circuito cerrado, sistema de recepcion de T.V. en blanco y negro - color; paneles de información telegrafica; ambientación musical, telefonía y megafonía; - Sistemas de control remoto en las dependencias que se estime necesario.

1.4.7.-Sistemas de seguridad: Puertas automaticas.

1.4.8.-Equipo de limpieza de fachadas: Equipo gondola y -- sistema de traslacion

1.5 .-Mobiliario fijo y accesorios

Cabinas de Telex, telefono, cafeteria e instalaciones basicas en cocinas y centro de datos.



1.6 .- Carpinteria exterior

Aluminio anodizado tratado en color Bronce, doble vidrio, puertas securizadas con protecciones de acero inoxidable.

1.7 .- Pinturas

Esmaltes, pintura al duco, pintura vinílica.

CUADRO DE SUPERFICIES.

Planta sotano	700	M2.	
" "	300	"	no computables a efectos de volumen.
Planta baja	2.800	M2.	
Planta primera	2.600	"	
Planta segunda	2.700	"	
TOTAL M2 .....	8.800	M2.	

Ocupacion maxima del solar  
segun ordenanzas . 2.924 M2.

Superficie total  
segun ordenanzas. 8.772 M2.

Superficie total  
segun proyecto. 8.800 M2.

Volumen total sobre rasante  
segun ordenanzas. 26.316 M3.

Volumen total sobre rasante  
segun proyecto (cota 0,00 m ) 21.000 M3.

Superficie de aparcamiento. 2.725 M2.

