

PROYECTO DE OBRAS DE REPARACION Y ADECENTAMIENTO  
DE LA ESCUELA TECNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA  
EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE MADRID

MEMORIA

Próxima a inaugurarse la nueva Escuela Técnica de Aparejadores construida en la Ciudad Universitaria, quedarán libres las plantas y locales que, para las enseñanzas de dicha Escuela fueron cedidas en el edificio de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura.

El extraordinario número de alumnos de Aparejadores que han estado concurriendo a la Escuela durante tantos años, y la circunstancia de no haberse realizado ninguna obra de reparación ni pintura en todo ese tiempo, obligan ahora a acometer las obras de adecentamiento que se han hecho totalmente imprescindibles.

Por otra parte, el gran aumento experimentado por el número de alumnos matriculados en la Escuela Superior de Arquitectura como consecuencia de la nueva Ley de Ordenación de las Enseñanzas Técnicas, así como por la implantación de los Cursos de Iniciación, obligan a modificar la distribuxión de algunos de los locales que ahora quedan libres con el fin de acomodarlos a las necesidades de las enseñanzas, tanto teóricas, como gráficas, obligadas por dicho plan.



Las obras de adecentamiento y de reforma proyectadas se refieren casi exclusivamente a las plantas cuarta y quinta, que son las que principalmente han sido ocupadas por la Escuela Técnica de Aparejadores. Unicamente en planta segunda se modifican los locales que actualmente sirve de oficinas de Secretaría de Aparejadores, que al desaparecer, permitirá, no solo ampliar el actual guardarropa por haber quedado insuficiente de tamaño, sino también dotarlo de la conveniente ventilación y luz directa.

En la planta cuarta se modificará la distribución actual para convertir el vestíbulo general en clase gráfica para ejercicios prácticos y exámenes escritos, lo que obliga a la reforma de tabiques para independizar esta nueva clase y las tres actuales de la fachada Este.

Igualmente se convertirá en una sola clase gráfica el espacio ocupado por los actuales locales de Dirección, Profesores y S.E.U. de Aparejadores. En los planos se conservan en negro los rótulos de los locales actuales, y se han superpuesto en rojo los letreros de los locales reformados.

En planta quinta se convierte en una sola clase gráfica el espacio ocupado por las dos clases orales del vestíbulo general, y al mismo tiempo, se habilitarán dos locales del Ala Norte para los imprescindibles almacenes de modelos y de clasificación y archivo de ejercicios. Para ello será preciso dotarlos de calefacción que hoy no poseen.

Otra obra que se considera imprescindible es la de sustituir la actual terraza situada en la parte central de la planta quinta, por otra del mismo tipo que las del resto del edificio.



Como consecuencia de las conmociones a que estuvo sometido este edificio durante la guerra de liberación, sufrieron las terrazas tales daños que obligaron a su reconstrucción casi total, adoptándose, después de varios ensayos, el sistema de impermeabilización elástica sobre soleras con pendiente de hormigón celular y tablero horizontal practicable, sistema que por las condiciones del edificio, sometido a grandes dilataciones como consecuencia de sus luces, se ha comprobado como totalmente eficaz.

Realizada la obra de reconstrucción de terrazas en diversas etapas, únicamente quedó sin reparar la zona central de unos 664,00 mts<sup>2</sup>. situada sobre el cuerpo central del edificio (indicada con línea roja en el plano de la planta quinta) por considerar que era, en aquella época, la que se encontraba en mejores condiciones, pero el paso del tiempo ha ido empeorando su estado, dando origen a importantes filtraciones en las temporadas de grandes lluvias, por lo que se ha hecho imprescindible su sustitución. Se propone su demolición y reconstrucción por el mismo sistema adoptado en el resto del edificio con positivo éxito.

Las obras de reparación y adecentamiento que ha de llevarse a cabo se describen minuciosamente en las mediciones y presupuesto, y consisten principalmente en reformas de tabiquería, guarnecidos y blanqueos, reparación de pavimentos, de carpintería, de cerrajería, fontanería, electricidad con colocación de nuevos aparatos de luz fluorescente, y pintura general de las plantas reformadas.

En los dos nuevos locales de la planta quinta que se ha-



bilitan se colocarán cinco nuevos radiadores de calefacción acoplados a la instalación general del edificio.

Se proyecta al mismo tiempo la reparación de chapados de piedra de las fachadas que han sufrido movimientos o roturas, para lo que se ha consignado una partida en el presupuesto, a justificar, dada la dificultad de fijar a priori un precio unitario.

Las obras que han de realizarse afectan a una superficie de 5.410 metros cuadrados aproximadamente, por lo que, siendo el presupuesto total de 1.749.698,77 pesetas, resulta un precio de coste de 323,41 pesetas por metro cuadrado de planta.

Madrid, Abril de 1962

EL ARQUITECTO,

