

PROYECTO DE ARREGLO Y AMPLIACION DE LOS EDIFICIOS DEL ESCOLASTICADO
DE NTRA. SRA. DEL PILAR RELIGIOSOS MARIANISTAS EN CARABANCHEL ALTO.

MEMORIA

El objeto de este proyecto es el arreglo y ampliación de los edificios existentes en la antigua finca denominada de la Paz e de Larri-
naga, y que en la actualidad se destina a Escelastico de las Religio-
ses Marianistas. Las obras comprenden tres partes:

1ª.- Arreglo y ampliación de las porterías, en la forma indicada en los
planes. La superficie que se edifica de nuevo es de 51,20 M/2.

2ª.- Limpieza y arreglo de los pabellones de cocheras, cuartos y adminis-
tración, para dejarlos en estado de ser aprovechados. Esta obra comprende
el arreglo y pintura de paramentos y carpintería, repase de pavimentos,
instalación eléctrica y arreglo de cerrajería.

3ª.- Arreglo y ampliación del antiguo palacete, donde se efectuarán los
mismos arreglos indicados en el apartado anterior, agregándosele además
una nueva construcción de tres plantas y una Capilla. La superficie de
la Capilla es de 270 M/2.; la planta inferior de la nueva construcción
 mide 1.500 M/2.; la principal la misma que la anterior, o sea 1.500 M/2.
y la superior 1.101 M/2., siendo el total del nuevo edificio y Capilla
la suma de las cuatro partidas anteriores, o sea 4371,00 M/2.

El nuevo edificio será destinado a laboratorios, recreos, duchas, baños,
y comedores, en su planta inferior; a clases, estudios y habitaciones de
profesores la planta principal; a dormitorios para 80 escolásticos y dos
profesores la planta superior.

Tendrá cinco escaleras, de las cuales cuatro serán de uso principal, con anchos de tramos variables entre 1,50 m. y 2.00 m.

La otra escalera será para uso del Coro de la Capilla.

La estructura consistirá en muros de carga de fábrica de ladrillo de 0,25 de espesor, reforzados con pilastras de la misma fábrica de 0,50 x 0,50 m.; sobre estos muros descansarán ferjades de hierro armado compuestos de losa apoyada sobre vigas separadas 2,25 m. entre ejes, que constituirán el piso de las plantas principal y superior. El piso de la planta inferior apoyará sobre un sistema de tabiquillos que formarán una cámara de aire, y será de tablero doble de rasilla. La cubierta de la última planta será una bóveda triple de rasilla con tirantas de hierro, que arrancará de las canales de los viguetas de perfil U puestas de plano; sobre esta bóveda apoyará la cubierta propiamente dicha, compuesta de un tablero plano doble, ligado con la bóveda mediante un sistema de tabiquillos verticales de rasilla. Las escaleras serán abovedadas con rasilla en tableros triples.

La cantidad de hierro que se ha de emplear en el edificio es la siguiente:

Tipe A; Una viga de 7 m. = 111 Kgs.

" Una viga de 7 metros con su ferjado de 2,25 m. de anchura ; 172,5 Kg

" Un metro cuadrado de ferjado con su viga ; 11 Kgs.

Tipe B : Una viga de 8 m. = 156 Kgs.

" Una viga de 8 m. con su ferjado de 2,25 m. de anchura : 226,00 Kgs.

" Un metro cuadrado de ferjado con su viga : 12,6 Kgs.

Del tipe A existen en el edificio, en cada una de las dos plantas mencionadas 700 M/2., resultando en total 1.400 M/2., con un peso de hierro de 15.400 Kgs.

Del tipe B hay en cada una de las dos plantas mencionadas 320 M/2. resultando en total 640 M/2., con un peso de hierro de 8.064 Kgs.

En la cubierta se emplean como tirantes barras de 20 m/m., con un peso total de 1.250 Kgs. que representa por M/2., 6,25 Kgs. Además se requieren viguetas U del P.N.14, cuyo peso total es de 10.000 Kgs, resultando por M/2. 6,09 Kgs. Por consiguiente, el hierro necesario por M/2. de cubierta es 6,85 Kgs.

En resumen la cantidad de hierro es de 24,714 Kgs de redondo y 10.000 Kgs. de hierro laminado en U del P.N. 14.

La cimentación será de hormigón en masa.

Las muros tendrán cámara de aire cerrada, como se indica en los planos. Los pavimentos serán de baldosín hidráulico de color rojo y blanco. Los paramentos de los servicios higiénicos cocinas, lavaderos y laboratorios se revestirán de azulejo blanco.

La instalación eléctrica será empotrada con tubo Bergman y la de calefacción será por agua caliente con grupo electrobomba, y dividida en cinco sectores. Las calderas se instalarán en el sótano del palacete.

Se empleará la madera solamente para la carpintería. Los rodapiés serán de material hidráulico y los guardavives metálicos empotrados.

El pavimento de escaleras será de baldosilla cerámica, o de piedra artificial pulimentada, de acuerdo con la categoría de las diferentes que se proyectan.

La cubierta será de teja curva sobre el tablero antes explicado.

Las bajadas irán empotradas por las cámaras de aire.

Las fachadas serán revocadas en blanco y crema, de acuerdo con las actuales del palacete. En el interior se emplearán pinturas a la cal, al temple y al óleo, según el diferente uso a que se aplican.

La red de saneamiento accionará a la alcantarilla existente y se dispondrá en la forma que indica el plano, empleándose tubo de grés de 0,15 para todas las accionadas a la atarjea.

Madrid 7 de Febrero de 1942.
El Arquitecto

L. Moya