

ANTEPROYECTO DE ORDENACION DE LA PLAZA DE SANTO DOMINGO, CALLE PRECIADOS Y PLAZA DEL CALLAO

FERNANDO DE TERAN. ARQUITECTO. JUAN ANTONIO SANTAMERA. INGENIERO DE CAMINOS. C. G. S. URBANISMO E INGENIERIA.

ANTEPROYECTO DE TRANSFORMACION
ACONDICIONAMIENTO Y AMBIENTACION
DE LA PLAZA DE SANTO DOMINGO, CON
PEATONALIZACION DE LA CALLE DE
PRECIADOS Y TRATAMIENTO DE LA
PLAZA DEL CALLAO.

2.- AVANCE DE PRESUPUESTO

AVANCE DE PRESUPUESTO



ANTEPROYECTO DE ORDENACION DE LA PLAZA DE SANTO DOMINGO, CALLE PRECIADOS Y PLAZA DEL CALLAO

FERNANDO DE TERAN. ARQUITECTO. JUAN ANTONIO SANTAMERA. INGENIERO DE CAMINOS. C. G. S. URBANISMO E INGENIERIA.

1. DEMOLICION DE INSTALACIONES EXISTENTES

1.1. APARCAMIENTO

Texto	Unidades	Largo	Ancho	Alto	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
1 (1) M3 Demolición de estructura de hormigón armado (vigas, pilares, losas...), i/ retirada, carga y transporte a vertedero	27.100,000				27.100,000		
					Total M3	27.100,000 a 9.949,00 /M3	269617900,00
						TOTAL 1.1.	269.617.900,00

1.2. CALLE PRECIADOS

Texto	Unidades	Largo	Ancho	Alto	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
1 (2) M1 Levantado de bordillo con recuperación, i/ retirada, carga y transporte	300,000				300,000		
					Total M1	300,000 a 533,00 /M1	159.900,00
2 (3) M3 Levantado con medios mecánicos (retroexcavadora con martillo neumático o similar) de firme con base de hormigón, i/ retirada, carga de productos y transporte	750,000				750,000		
					Total M3	750,000 a 3.162,00 /M3	2.371.500,00
3 (4) M2 Levantado con compresor de solado de aceras y p.p. de material de agarre, i/ retirada, carga de productos y transporte	625,000				625,000		
					Total M2	625,000 a 602,00 /M2	376.250,00
						TOTAL 1.2.	2.907.650,00

AVANCE DE PRESUPUESTO



ANTEPROYECTO DE ORDENACION DE LA PLAZA DE SANTO DOMINGO, CALLE PRECIADOS Y PLAZA DEL CALLAO

FERNANDO DE TERAN. ARQUITECTO. JUAN ANTONIO SANTAMERA. INGENIERO DE CAMINOS. C. G. S. URBANISMO E INGENIERIA.

1.3. BORDE SUR PLAZA DEL CALLAO

	Texto	Unidades	Largo	Ancho	Alto	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
1 (2)	M1 Levantado de bordillo con recuperación, i/ retirada, carga y transporte	110,000				110,000		
				Total	M1	110,000 a	533,00 /M1	58.630,00
2 (3)	M3 Levantado con medios mecánicos (retroexcavadora con martillo neumático o similar) de firme con base de hormigón, i/ retirada, carga de productos y transporte	175,000				175,000		
				Total	M3	175,000 a	3.162,00 /M3	553.350,00
3 (4)	M2 Levantado con compresor de soldado de aceras y p.p. de material de agarre, i/ retirada, carga de productos y transporte	300,000				300,000		
				Total	M2	300,000 a	602,00 /M2	180.600,00
4	Ud Levantado y reposición de fuente ornamental	1,000				1,000		
				Total	Ud	1,000 a	2138950,00 /Ud	2.138.950,00
						TOTAL 1.3.		2.931.530,00

RESUMEN DE..... 1.DEMOLICION DE INSTALACIONES EXISTENTES	
1.1.APARCAMIENTO	269.617.900,00
1.2.CALLE PRECIADOS	2.907.650,00
1.3.BORDE SUR PLAZA DEL CALLAO	2.931.530,00
1. DEMOLICION DE INSTALACIONES EXISTENTES	275.457.080,00

AVANCE DE PRESUPUESTO



ANTEPROYECTO DE ORDENACION DE LA PLAZA DE SANTO DOMINGO, CALLE PRECIADOS Y PLAZA DEL CALLAO

FERNANDO DE TERAN. ARQUITECTO. JUAN ANTONIO SANTAMERA. INGENIERO DE CAMINOS. C. G. S. URBANISMO E INGENIERIA.

2. ACTUACIONES PROPUESTAS

2.1. APARCAMIENTO

Texto	Unidades	Largo	Ancho	Alto	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
1 (5) M3 Excavación en vaciado i/ carga de productos por medios mecánicos, en cualquier clase de terreno, con transporte a vertedero	25.000,000				25.000,000		
				Total M3	25.000,000 a	890,00 /M3	22.250.000,00
2 (6) M2 Muro pantalla, i/ p.p. armadura y equipo mecánico	2.700,000				2.700,000		
				Total M2	2.700,000 a	25.550,00 /M2	68.985.000,00
3 (9) M3 Hormigón armado en losas de cimentación	2.100,000				2.100,000		
				Total M3	2.100,000 a	20.582,00 /M3	43.222.200,00
4 (7) M2 Estructura de hormigón armado, i/ pilares, vigas, runchos, forjado y capa de compresión, con control de calidad intensivo, totalmente terminada	19.750,000				19.750,000		
				Total M2	19.750,000 a	8.249,00 /M2	162917750,00
5 (8) M3 Hormigón armado en losas inclinadas para rampas	175,000				175,000		
				Total M3	175,000 a	11.544,00 /M3	2.020.200,00
6 (22) M2 Impermeabilización multicapa en cubierta bajo plaza de nueva construcción, con tres láminas asfálticas, arena y armadura de fibra de vidrio	3.765,000				3.765,000		

AVANCE DE PRESUPUESTO



ANTEPROYECTO DE ORDENACION DE LA PLAZA DE SANTO DOMINGO, CALLE PRECIADOS Y PLAZA DEL CALLAO

FERNANDO DE TERAN. ARQUITECTO. JUAN ANTONIO SANTAMERA. INGENIERO DE CAMINOS. C. G. S. URBANISMO E INGENIERIA.

Texto	Unidades	Largo	Ancho	Alto	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
				Total	M2	3.765,000 a 2.375,00 /M2	8.941.875,00
7 (10)	Ud	Instalaciones complementarias y de seguridad					
	1,000					1,000	
				Total	Ud	1,000 a 25000000,00 /Ud	25.000.000,00
8 (16)	Ud	Dotación de servicios básicos (agua, electricidad, ventilación...), pintura y señalización					
	1,000					1,000	
				Total	Ud	1,000 a 60000000,00 /Ud	60.000.000,00
TOTAL 2.1.							393.337.025,00

2.2. PEATONALIZACION C/ PRECIADOS

Texto	Unidades	Largo	Ancho	Alto	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
1 (11)	M1	Vía peatonal, i/ dotación de servicios					
	150,000					150,000	
				Total	M1	150,000 a 145.000,00 /M1	21.750.000,00
TOTAL 2.2.							21.750.000,00

AVANCE DE PRESUPUESTO



ANTEPROYECTO DE ORDENACION DE LA PLAZA DE SANTO DOMINGO, CALLE PRECIADOS Y PLAZA DEL CALLAO

FERNANDO DE TERAN. ARQUITECTO. JUAN ANTONIO SANTAMERA. INGENIERO DE CAMINOS. C. G. S. URBANISMO E INGENIERIA.

2.5. VARIOS

Texto	Unidades	Largo	Ancho	Alto	PARCIAL	PRECIO	IMPORTE
1 (19) Ud Estudios previos (topografía, geología y geotecnia...)	1,000				1,000		
				Total Ud	1,000 a	8500000,00 /Ud	8.500.000,00
2 (13) M2 Repercusión del coste de señalización viaria y urbana sobre superficie de calzadas	5.100,000				5.100,000		
				Total M2	5.100,000 a	250,00 /M2	1.275.000,00
3 (14) M2 Repercusión del coste de equipamientos urbanos (papeleras, jardineras, bolardos, bancos...) sobre superficies peatonales y estanciales	7.500,000				7.500,000		
				Total M2	7.500,000 a	300,00 /M2	2.250.000,00
4 (20) M1 Repercusión del coste del arbolado de alineación	400,000				400,000		
				Total M1	400,000 a	9.000,00 /M1	3.600.000,00
5 (15) Ud Desvío y reposición de redes de servicios	1,000				1,000		
				Total Ud	1,000 a	58500000,00 /Ud	58.500.000,00
					TOTAL 2.5.	74.125.000,00
				

AVANCE DE PRESUPUESTO



ANTEPROYECTO DE ORDENACION DE LA PLAZA DE SANTO DOMINGO, CALLE PRECIADOS Y PLAZA DEL CALLAO

FERNANDO DE TERAN. ARQUITECTO. JUAN ANTONIO SANTAMERA. INGENIERO DE CAMINOS. C. G. S. URBANISMO E INGENIERIA.

RESUMEN DE.....	2. ACTUACIONES PROPUESTAS	
2.1. APARCAMIENTO		393.337.025,00
2.2. PEATONALIZACION C/ PRECIADOS		21.750.000,00
2.3. PLAZA DE SANTO DOMINGO		100.000.000,00
2.4. BORDE SUR PLAZA DEL CALLAO		50.500.000,00
2.5. VARIOS		74.125.000,00
2.	ACTUACIONES PROPUESTAS	639.712.025,00

PLAZA DE SANTO DOMINGO		
RESUMEN DE.....	PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.	
1. DEMOLICION DE INSTALACIONES EXISTENTES		275.457.080,00
2. ACTUACIONES PROPUESTAS		639.712.025,00
	SUMA	915.169.105,00
	TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL	915.169.105,00

Asciende el presente presupuesto de ejecución material
a la expresada cantidad de:

NOVECIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCO .

, 02 de Noviembre de 1.994

AVANCE DE PRESUPUESTO

