

План 1-го этажа

провод, канализацию, газ, электрическое освещение и пр., и чтобы у сметчиков не возникало вопроса: «вдруг не будет действовать».

Конечно, даже водопровод должен иметь в резерве речку и неросни должен быть в запасе при электричестве на случай их порчи. Так и здесь остается форточка, вместо вентиляции.

Следует заметить, что если помещение для пребывания людей оборудовано вентиляцией, то самостоятельный фактор объема помещений на расход воздуха не влияет. В малой или среднего размера комнате находящийся человек потребует в час одинакового количества воздуха, которым его должна удовлетворить вентиляция. Объем спальни имеет значение лишь для начального полу-или четверть часа, в который может вентиляция не работать, т. е. расходуется накопленный запас воздуха, а дальше условия совершенно сравниваются.

Эти соображения и привели к уменьшению нормы кубатуры на 1 живущего в спальне по самой программе проекта.

Именно в студенческом жилье открываются наиболее благоприятные возможности создания жилья коммунального типа.

Общность интересов и в занятиях и в отдыхе, социальный состав и возраст является как нигде более родственными. Все это должно дать крепкую спайку коллективу (и сожаление, по заданию ваг-того чересчур громоздким — 2.000 человек).

Эта предпосылка общности в быту у студенчества и даже его определенной специализации (общение техников) позволила запроектировать и общий зал занятий с читальней и библиотекой, а также помещения разнородных кружков и помещения отдыха.

К этому необходимо прибавить столовую, кухню, спортзал, изолятор, прачечную и относимый на следующий сезон детский сектор (первый год предусмотрено вселить только холостых студентов).

Особенностью проекта является организация помещений санитарной техники в форме шлюзов, проходы через которые живущий получает навыки мыться, чиститься и пр. Этот принцип сохранен при проходе как в помещения для сна, так и в помещения для принятия пищи.

Перейдем к самому зданию. Оно состоит из двух основных частей: во-первых, из помещений спален и связанной с ними санитарно-технической группы и, во-вторых, из помещений дневного пребывания и в первую очередь вспомогательных-учебных.

Спально-санитарная группа имеет 8 этажей, из которых 7 (выше уровня земли) совершенно подобны. Типовой этаж представляет собой вытянутый с севера на юг длинный (200 м) коридорный двусторонний блок спальных кабин. Коридор освещен

через кабины. Кабина площадью 6 м^2 и кубатурой в 17 м^3 по форме объема близка к кубу. Кубическая форма кабин способствует кратчайшим путям воздушных токов (в плане $2,38 \times 2,70$, высота $2,62\text{ м}$).

Кровати нормального типа расположены симметрично от средней раздвижной двери. Окно ленточное, со средней раздвижной частью, допускающей любую степень раскрытия окна. Кроме двух кроватей, двух венских круглых табуретов и бетонного подоконника, никакой мебели в кабине нет. Сюда живущий приходит, предварительно вымывшись, приняв душ и переодевшись в ночной костюм. Подача воздуха — через канал над коридором (последний в силу этого имеет пониженную высоту), вытяжка через самый коридор. Две камеры в южном и северном крыле, расположенные на высоте 20 м над землей, снабжают спальню чистым воздухом.

Малый размер кабин даже при двустороннем коридоре дает малую ширину коридора ($7,8\text{ м}$), в силу чего необходимо при данной ширине, этажности (8 этажей) и длине осуществить эту часть здания в каркасе. Необходимость же выстроить сооружение в один сезон привела к применению металлического каркаса.

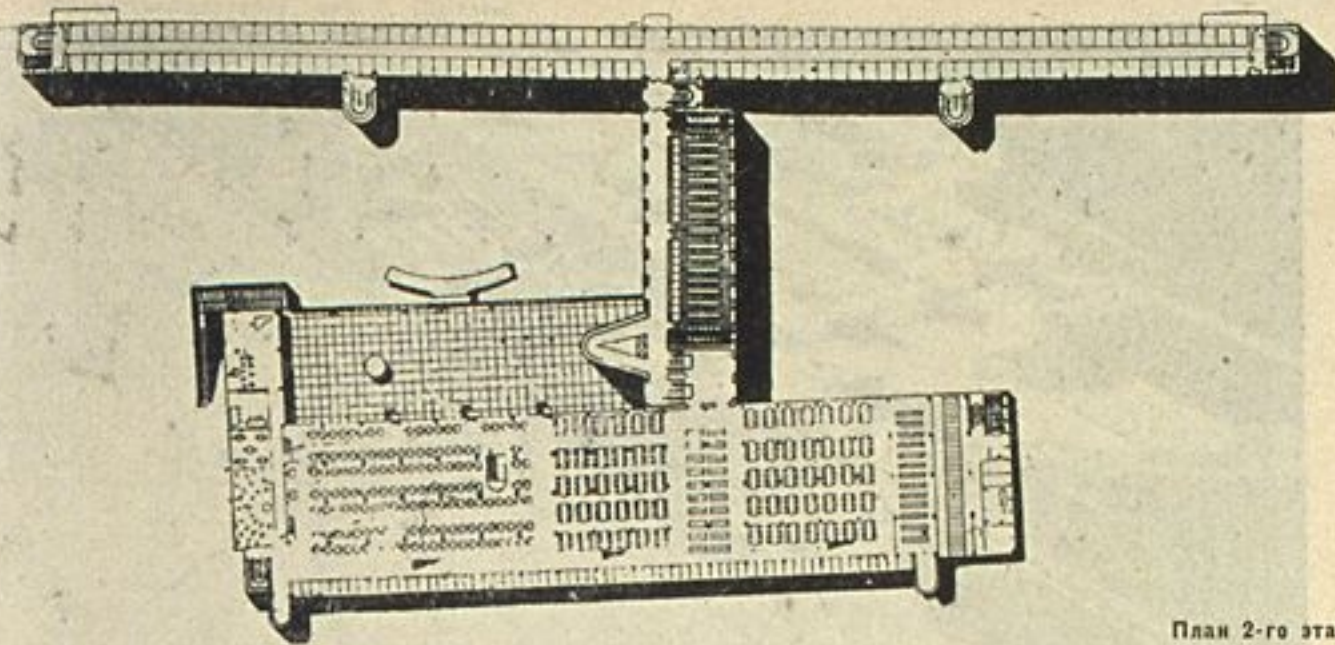
Каркас этот представляет собой необычную конструкцию, работающую в горизонтальной плоскости, что также допущено в целях достижения большой скорости монтажа каркаса, который собирается на болтах.

Примыкающий к середине спального санитарный корпус включает в себе раздевальню с индивидуальными шкафчиками для личных вещей, белья, костюмов и пр. Раздевальня обрамлена серией душевых умывальных и уборных. В каждом этаже эта группа может делиться на мужскую и женскую половину. К этому помещению примыкает широкий коридор с выходом на балкон. И тот и другой используются для вечерней и утренней зарядки (в несколько смен). На кровле имеется соларий, этажи сообщаются подъемником типа «Патер-Ностер». В первом этаже — спортзал, находящийся в контакте с медицинской группой (антропометрические кабинеты, изолятор и др.) Цокольная часть (северная) спального корпуса занята тиром.

В южной части спального корпуса, благодаря уклону местности, образован проход между столбами, ведущий всякого, кто входит с 3-го Донского переулка, во входное карре и далее ко входному тамбуру, принадлежащему дневной группе.

Дневная группа, составляющая около половины всей постройки, спланирована в основной части в два этажа. Она имеет ширину 24 м и всего два этажа, верхний из которых с верхним светом.

По торцам примыкают: с севера кухня (по соседству со столовой) и с юга помещения кружков.



План 2-го этажа

Верхний этаж представляет собой зал, освещенный шедовой системой фонарей, дающей, как известно, исключительно равномерный, рассеянный и, при северной ориентации, мягкий, благодаря отсутствию прямых лучей солнца, свет. Весь этаж площадью более 2.000 м^2 отведен для делового использования, т. е. для разного рода занятий (черчение, студирование, чтение и пр.), которым по бюджету студенческого времени отводится в день по плану не менее 4 часов. Фактически же надо считать, что студент проводит дома в занятиях период, равный пребыванию в стенах вуза. Обширность помещения, простор, обилие света и воздуха должны притягивать сюда живущих и не допускать дневного пользования спальными кабинетами (за исключением послеобеденного отдыха).

В середине зала размещены шкафы с личными пособиями, в торце имеется общая библиотека. Пример публичных читален служит доказательством возможности занятий без необходимости прибегать к перегородам, которые, впрочем, здесь возможны благодаря верхнему свету.

По одной из длинных сторон к залу занятий примыкают индивидуальные кабинеты, представляющие собой малые комнаты, в которых размещены только стол и стул.

Весь дом, а также кабинеты снабжены мощной вентиляционной системой. Первый этаж дневной группы вмещает вестибюль, фойе, столовую с кухней по одну сторону от фойе и комнату отдыха с другой стороны фойе. В фойе размещены мебель дачного типа, столы с журналами и отдельные сообщающиеся с общим объемом гостиной. Столовая (в которую проход возможен также через шлюз с обязательным мытьем рук) рассчитана на 25% живущих, одновременно принимающих пищу. Зал приготовления пищи (соединенный со столовой конвейером) освещен верхним светом. К залу в три этажа примыкают обслуживающие помещения.

Противоположная сторона от фойе занята комнатой отдыха и примыкающими к ней помещениями кружков (изв., фото, литературный, музыки, шахмат и др.).

Вся дневная группа разрешена в железобетонном каркасе. Над вестибюлем имеется плоская кровля, огражденная от ветра и могущая в теплое

время служить для занятий и отдыха (сообщается с обоими помещениями — и занятий, и отдыха).

Следует остановиться на особенностях проектирования и строительства этого сооружения.

Темпы сооружения этого дома исключительны по своим срокам.

Воспроизводимый вариант является третьим по счету с капитальной переработкой всех деталей (насколько можно видеть это из сравнения с проектом, помещенным в № 12 «Строительства Москвы»).

Достаточно сказать, что 25 января с. г. Главгоспотребовал от Стальстрой (которым проектируется и строится дом) переработки проекта в соответствии с мнением комиссии, внесшей в эскиз капитальные изменения.

3 февраля, т. е. через 8 дней, новый проект представлен был в Главгос, который 5 февраля утвердил его и постройке. 12 февраля проект был утвержден в Техсовете ВСНХ СССР, а 15 февраля с внесенными Техсоветом изменениями на постройку дается разбивочный план, 25 февраля даются на постройку чертежи фундаментов, одновременно дается основная масса рабочих чертежей по металлическому каркасу на завод «Серп и Молот» (расчет, конструирование, расчерчивание и снятие калки с нанесением более 1.000 закладок и болтов заняло только 12 дней). Строительство также развернулось уже в тепляках, и, если бы не перебои в снабжении материалами, постройка была бы готова в сентябре сего года.

На ряду с активностью, проявленной работниками аппарата Стальстрой (проведены общественные просмотры, доклады в ЦБ, МБ Пролетстуда, в Командармии, в комсомольских организациях, в секциях ИТР), можно сожалеть о малой активности студенчества, которое вначале живо откликнулось на это начинание, а впоследствии никак не могло собраться на совещание при Главпромкадре. Вследствие этого не создана бытовая комиссия, которой надо было бы заранее, до въезда живущих, разработать ряд вопросов для налаживания столь необычной бытовой обстановки.

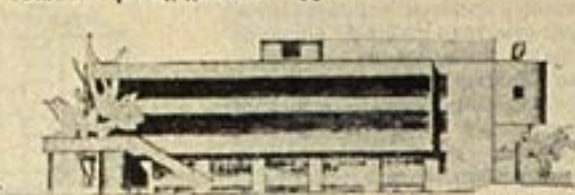
В заключение мы должны указать на необходимость до подробного изучения эксплуатационных, технических, санитарных и др. качеств этого здания воздержаться от преждевременного и особенно механического переноса данного опыта на другие строительства.



Внутренний фасад дневной группы



Южный фасад дневной группы



Опытная постройка студенческого дома-коммуны

Инж. И. С. НИКОЛАЕВ
Строившийся в Москве, на Донской улице, студенческий дом-коммуна представляет собой опыт, который должен будет дать материал для дальнейшей разработки вопроса о жилье коммунального типа. Читателям известны программы на проектирование этого сооружения и принятый за основу постройки вариант (см. № 12 «Строительство Москвы» за 1929 г.), в дальнейшем переработанный и воспроизводимый в этом номере уже в том виде, в котором он осуществляется.

Напомним вкратце идею проекта и программы. Основное в решении:

1) выделение спальных помещений и дальнейшая дифференциация помещений по родам бытовых процессов;

2) стерилизация и оздоровление этих процессов, сопряженная с развитием у живущих здоровых навыков и привычек;

3) равенство затрат на строительство с общежитием обычного типа (50 м² внешнего объема здания на 1-го живущего).

Последний пункт является решающим во всей задаче. До сего времени дом-коммуна мыслился в большинстве случаев как некий городок-дворец, своим оборудованием отвечающий любым бытовым потребностям живущего. Здесь предполагается наличие индивидуальной жилой комнаты на каждого живущего и, добавок, целая серия разнородных бытовых учреждений воспитательного, школьного, санитарного, спортивного, увеселительного, культурно-просветительного порядка, не говоря уже о мощной кухне, столовой, прачечной общественного пользования. Совершенно очевидно, что в наших условиях мы не можем приступить к созданию массового подобного типа жилья.

Уложиться при таких условиях в норму 50 м² здания на 1-го живущего невозможно. Большая же норма уже непосильна индивидуальному рабочему бюджету, а увеличение государственных капиталовложений в жилищное строительство в годы напряжения всех средств на осуществление индустриализации также ограничено.

Таким образом, задача осуществления такого жилища коммунального типа в наших условиях

невыполнима, поскольку в нем обязательно надо обеспечить личный минимум жилплощади.

Воспроизводимый же проект отвечает на задачу создания коммунального жилья следующим образом.

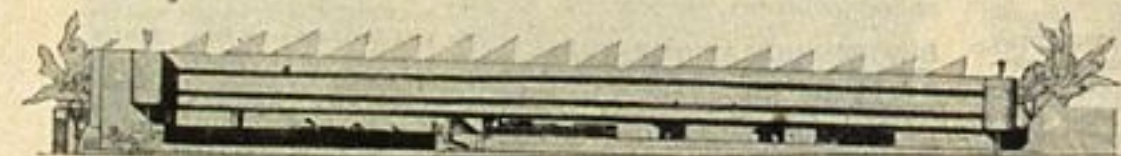
Личная комната для жилья заменяется личной спальней, с которой снимаются избытки кубатуры (в сравнении с комнатой дневного пребывания). Эти же избытки, соединяясь вместе, служат неким общественным фондом кубатуры, за счет которого создаются просторные помещения дневного, утреннего и вечернего пребывания, физической зарядки и т. д.

Все дальнейшее и уже сказанное и следует рассматривать под углом зрения ограниченных норм жилища, фактически только спальни.

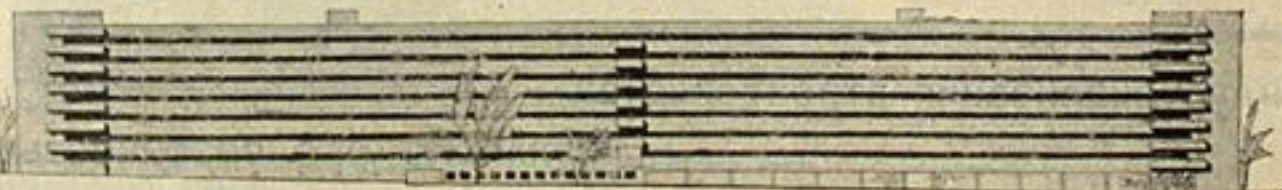
Если мы элементарно будем искать различия в функциях спальни и дневного жилища, то главное заключается в том, что человек, ночью, как правило, может быть обслужен оболочкой, помещением, иначе, чем в период своей сознательной деятельности, т. е. днем.

Для нормального сна, сна-зарядки, сна-отдыха необходим чистый воздух в большом количестве, необходимо также, чтобы помещение, в котором спит человек, было облучено солнцем в дневное время, чтобы было вычищено и проветрено, было лишено ненужной мебели и других предметов, порождающих пыль, испарения и бактерии.

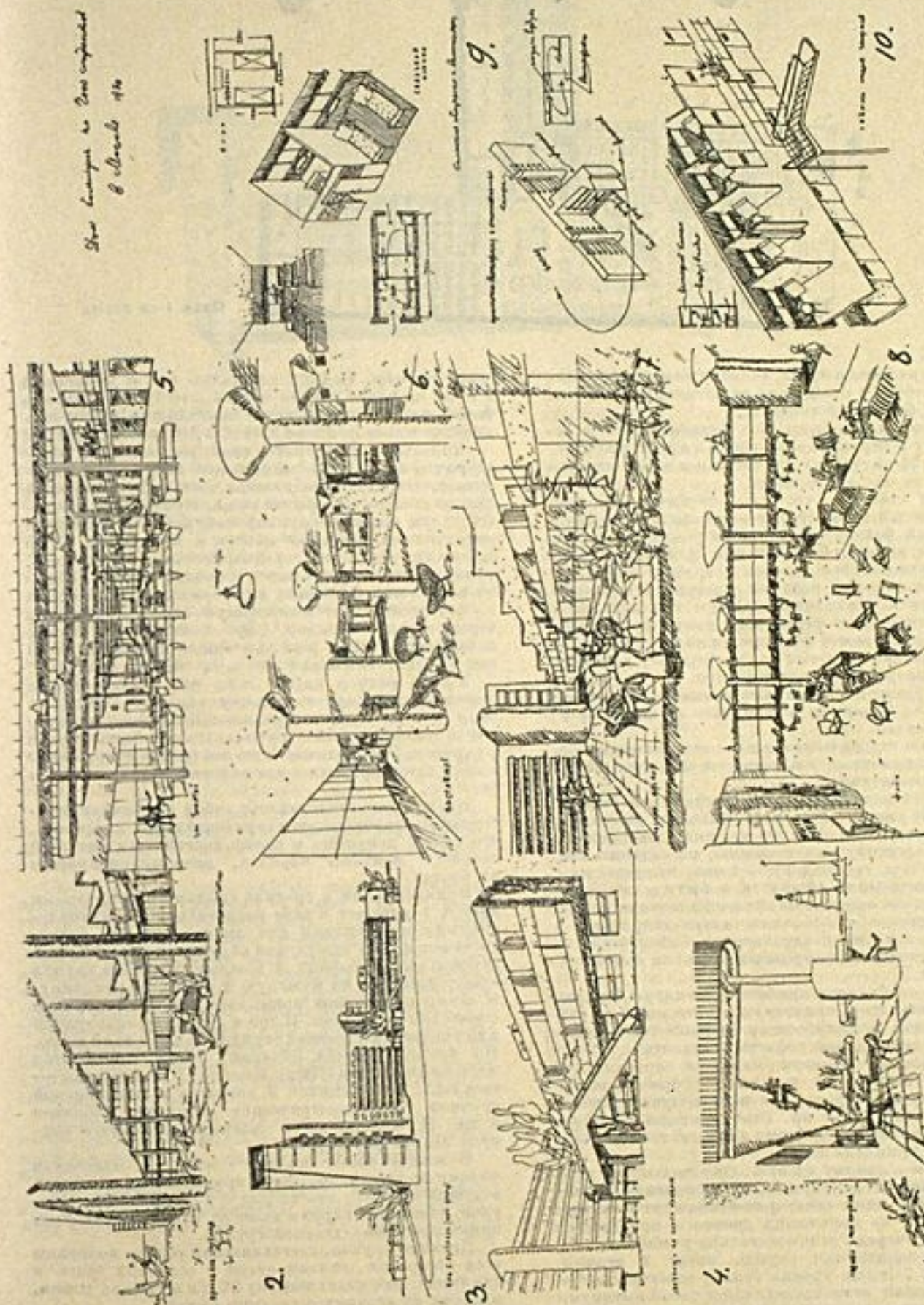
Как это ни странно, помещение для сна не обязано быть большим. При условии действующей вентиляции оно может быть минимального объема, т. е. таким, при котором не возникает неудобств вентиляции (большие скорости потоков, значительная разность температуры и др.). Считаю, что в час человеку требуется нормально около 30 м³ чистого воздуха (из расчета на предельное содержание CO₂), имеем необходимость в запасе на ночь 8 x 30 = 240 м³ воздуха. Если бы мы могли создать спальни, дающие такую норму содержания воздуха, то сумели бы обойтись без вентиляции. Но так как при наших нормах мы, в лучшем случае, имеем часовой запас воздуха, то отсюда вывод, что вентиляции необходима и надо научиться делать ее такой, чтобы на нее можно было полагаться так же, как на водо-



Западный фасад дневной группы



Фасад спального корпуса



ПЕРСПЕКТИВЫ И ИНТЕРЬЕРЫ
1—Пролом по входному тамбуру. 2—Вид с бульвара. 3—Лестницы на террасу. 4—Терраса у помещений отдыха. 5—Внутренний вид зала для занятий. 6—Вестибюль. 7—Терраса. 8—Фойе. 9—Детали спальной кабин. 10—Вид учебных кабин.





